

**D.1.1. – Architektonicko – stavební řešení**

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

**a) Technická zpráva**

Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu č.p. 423 – stavba občanského vybavení, na pozemku parc. č. 896, k. ú. Veveří [610372]. Stavbou dotčený pozemek je v majetku investora – Statutární město Brno.

V rámci provádění stavby budou využity pozemky ve vlastnictví investora parc. č. 896 tj objekt, kde budou probíhat stavební úpravy a přilehlý pozemek parc. č. 884, který bude sloužit pro přístup a možnost umístění zařízení staveniště.

V blízkosti stavby se nachází okolní přilehlá zástavba.

Řešená část stavby se nachází v přízemí budovy.

Školní jídelna je přístupna ze tří stran hlavním vstupem do školy a přes školu přímo do jídelny, samotným vstupem zvenjšku do jídelny a samostatným vstupem do zázemí kuchyně, kterých slouží jako zásobování a vstup pro zaměstnance.

Záměrem investora je rekonstrukce školní jídelny s modernizací stávající technologie provozu kuchyni. Během opravy nebudou provedené žádné zásahy do nosné konstrukce budovy. Stavební činnost proběhne uvnitř stavby. Řešený pozemek je přístupný z veřejné místní/úcelové komunikace.

**Architektonické, výtvarné, dispoziční a provozní řešení**

Stavebními úpravami nedojde k zásahu do architektonického, výtvarného a provozního řešení.

V prostoru kuchyně a zázemí je několik místností, rozdělujících přípravu jídel do několika etap. Kuchyň má funkční vzduchotechnické rozvody. Nášlapná vrstva podlahy kuchyně je z keramické dlažby, na stěnách je obklad do výšky 1,5 metru nad podlahou, nad ním je bílá omítka, na jedné zdi je proveden dřevěný obklad nad keramickým obkladem.

Nově bude proveden obklad do výšky 1,8 m nad podlahou v bílé matné barvě, nad obkladem štuková omítka s malbou v bílé barvě. Keramická dlažba v celých prostorech bude řešena v hnědošedé barvě.

Stávající prostor jídelny je zpracován v hnědé barvě, stěny jsou obloženy dřevěným obkladem do výšky 1,5 m (sloupy 1,6 m) nad podlahou, u výdejních okének jsou stěny opatřeny plastovým profilem. Nad obkladem na zdi použita štuková omítka. Výměna podlahy v prostoru samotné jídelny není předmětem řešení. V jídelně bude demontován stávající dřevěný obklad a bude nahrazen laminátovými deskami ve struktuře bílého dřeva až do výšky stropu, resp. pod sádkartonovou konstrukci, ve které jsou schovány rozvody vzduchotechniky.

**Materiálové a barevné řešení**

Prostorová dispozice kuchyně se nebude měnit, bude vybouráno pouze do kuchyně další výdejní okénko. Stávající technologie kuchyně bude doplněna o nové spotřebiče. Stávající potrubí VZT bude upraveno dle potřeb nového gastro zařízení. V prostoru kuchyně a zázemí bude provedena výměna otopných těles, budou sjednocena v části se nachází plechová a litinová otopná tělesa.

Všechny obklady a dlažby v řešených prostorech budou odstraněny až do úrovně nosné konstrukce. Stávající omítky budou vyspraveny jen lokálně dle požadavku investora.

V prostorech bude udělaná nová podlaha a odtokové žlaby v uličkách mezi spotřebiči. Všechny dveře a zárubně v řešené části stavby budou vyměněny.

V prostoru kuchyně bude nové výdejní okénko. V řešeném interiéru budou kombinovány tyto materiály: ocel, keramika, plast a laminátové desky. Stěny v jídelně budou obloženy laminátovými deskami s texturou dřeva v béžovém odstínu. Pro podlahu byla vybrána keramická dlažba hnědošedé barvy se zvýšenou protiskluzností vzhledem k požadavkům provozu. Stěny kuchyni budou obloženy do výšky 1,8 m nad podlahou matným keramickým obkladem bílé barvy. Proti poškození stěny chodeb budou opatřeny nerezovými svodidly podle výšky používaných vozíků. Dveře budou dřevěné plná/částečně prosklené, provedené v beige grigio, ocelové/hliníkové zárubně budou natřené v barvě antracitu.

**Dispoziční řešení, účel užívání stavby**

Rekonstruované prostory základní školy budou i nadále sloužit jako školní jídelna s kuchyní a zázemím. Dispozičně se prostory nemění.

Samotný provoz kuchyni bude modernizován a doplněn o nové gastro zařízení.

**Navrhané kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),**

<b>Zastavěná plocha:</b>	nemění se
<b>Obestavěný prostor:</b>	nemění se
<b>Užitná plocha:</b>	nemění se
<b>Počet funkčních jednotek:</b>	nemění se
<b>Počet uživatelů/pracovníků:</b>	nemění se
<b>Počet vydávaných jídel:</b>	do 1 000 obědů/denně

**Bezbariérové užívání stavby:**

Řešení bezbariérového užívání stávající budovy základní školy není předmětem řešení.

**Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí****Větrání**

Místnosti v objektu jsou odvětrávány přirozeným způsobem otevíravými (otočnými) okenními křídly, v prostoru kuchyně se nachází funkční vzduchotechnická jednotka a rozvody vzduchotechniky, tyto rozvody budou upraveny v prostoru kuchyně dle umístění gastro předmětů.

**Vytápění**

Vytápění je zajištěno výměníkovou stanicí. Bude provedena výměna otopných těles v kuchyni ze zázemím v části je kombinace litinová žebrová a plechová, bude sjednoceno na plechová otopná tělesa.

**Osvětlení**

Objekt je dostatečně přirozeně osvětlen okny. Všechny místnosti jsou osvětleny elektrickými svítilny.

**Zásobování vodou**

Zásobování vodou je stávající vodovodní přípojkou. V části, kde budou probíhat stavební úpravy jsou stávající rozvody teplé a studené vody, které budou rozšířeny k nově osazeným zařizovacím předmětům.

**Likvidace odpadních vod**

Splaškové odpadní vody jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou. V řešené části objektu jsou stávající rozvody kanalizace, které budou rozšířeny k nově osazeným zařizovacím předmětům. Stávající lapol pro kuchyni se nachází na dvoře nad kuchyní.

**Odpady:**

Provozem objektu vzniká běžný komunální odpad. Nádoby na komunální odpad a tříděný odpad se nachází pod přístřeškem v severozápadní části objektu (vstup a východ zásobování, personál).

Navržené stavební úpravy školní jídelny nepředpokládají navýšení množství a druhu odpadů.

**Vliv stavby na okolí**

Provoz objektu zůstává beze změn, tím pádem nevzniknou žádné negativní účinky na okolí stavby, stejně tak i okolní podmínky neovlivní navržené změny v provozu jídelny. Užíváním objektu nevzniknou škodlivé odpadní látky a nedojde k žádné nežádoucí změně životního prostředí.

**Vibrace**

Navržené stavební úpravy školní jídelny nepředpokládají nové zdroje vibrací.

**Hluk:**

Navržené stavební úpravy školní jídelny nepředpokládají nové zdroje hluku. Hlučnost provozu zůstává původní.

**b) Výkresová část**

Výkresová část je vypracována jako samostatná část této projektové dokumentace.

Při provádění konstrukcí Stavebně konstrukčního řešení stavby je nezbytné respektovat veškeré platné technické normy, předpisy, technologické postupy provádění, technické podmínky výrobců a dodavatelů, a veškeré bezpečnostní předpisy. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat konstrukčním a tepelným dilatacím v konstrukcích, stykům a prostupům různých druhů materiálů.

Provedení prací, výrobků atd. bude vždy v kompletní technologii výrobce dle platných technických a technologických předpisů a návodů výrobce či dodavatele.

Navržené řešení stavby vychází z potřeb a požadavků investora.

## **D.1.2. – Stavebně konstrukční řešení**

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

**a) Technická zpráva****ZEMNÍ PRÁCE**

Během stavebních úprav školní jídelny nebudou prováděny žádné zemní práce.

**ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE**

Během stavebních úprav školní jídelny nebudou prováděny žádné základové konstrukce.

**BOURACÍ PRÁCE**

Všechny bourané a demontované konstrukce jsou podrobně vypsány na výkresech bouracích prací. Před započítím bouracích prací budou zaměřeny veškeré rozvody technického zařízení. Veškeré rozvody v bouraných částech objektu budou zabezpečené, v případě nutnosti odpojené.

Bourací práce zahrnují:

- Odebrání souvrství podlahy až na úroveň nosné konstrukce cca 100 mm, včetně rýh pro vedení vody a plynu,
- vybourání stávajících odvodňovacích vpustí a nových odvodňovacích žlabů v konstrukci podlahy,
- v řešených prostorech budou odstraněny stávající keramické obklady a dřevěné obložení (kuchyň a zázemí a jídelna),
- veškeré stávající zárubně včetně dveřních křidel (část kuchyně) v interiéru budou vybourány a nahrazeny novými,
- budou odstraněna dřevěná dvířka u plynoměru,
- demontáž stávajícího výdejního pultu včetně odstranění plastových profilů výdejních oken

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

- mezi kuchyní a jídelnou bude v příčce vybourán otvor pro třetí výdejní okénko,
- budou provedeny nové rozvody elektro,
- dojde k rozšíření/úpravě stávajících rozvodů vody a kanalizace k nově osazeným předmětům gastro a úpravě vzduchotechniky, rozvodů plynu, domácího telefonu a objednávkového systému,
- demontáž stávajících otopných litinových těles,
- v rámci těchto úprav je vystěhování veškerého nábytku a gastro a nastěhování zpět.

## **SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

Nové svislé nosné konstrukce nejsou navrhovány a do stávajících není zasahováno, pouze v rozsahu odstranění stávajících dveří včetně ocelových zárubní a osazení nových stejných rozměrů.

## **SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE**

Nové příčky nejsou navrženy. Ve stávající dojde pouze k vybourání otvoru výdejního okénka.

Během prací na renovaci školní jídelny nebudou provedené žádné dispoziční změny stávajících nosných konstrukcí stavby.

## **VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

Nebudou prováděny a nebude zasahováno.

## **SCHODIŠTĚ**

V části, kde budou probíhat stavební úpravy se schodiště nenachází a nebude prováděno nové.

## **STŘECHA**

Stavebními úpravami školní jídelny nebude proveden žádný zásah do střešní konstrukce objektu.

## **KOMÍN**

Nebude prováděn.

## **VÝPLNĚ OTVORŮ – VNITŘNÍ DVEŘE A VÝDEJNÍ OKÉNKO**

Všechny stávající vnitřní dveře budou demontovány včetně kovových zárubní. Všechny okna v obvodovém zdivu, okenní sestavy zůstávají původní. Výdejní okénko bude lemováno nerez rohovými lištami s předokenní hliníkovou roletou a nerezovým parapetem. Roleta bude opatřena el. pohonem. Vnitřní dveře budou dřevěné – povrch laminát CPL, jednokřídlé plné s ocelovou zárubní, do kuchyně dvoukřídlé s hliníkovou zárubní, otevírává s aretací na obou křídlech. Dveře do kuchyně a do jídelny budou částečně prosklené. Kování všech dveří bude v provedení matný nerez. Druh zámku bude dle výběru investora např.: vložkový zámek. Speciální dvířka, a to k plynoměru budou provedeny jako dvoukřídlé z pozinkované oceli s větracími otvory (toto musí být předem projednáno s distributorem plynu).

Rozměry a umístění dveří je uvedeno ve výkresové části dokumentace.

Rohy výdejních okének budou opatřeny nerez rohovými lištami

Před výrobou a osazení výplní otvorů je nutné ověřit rozměry stavebních otvorů na stavbě. Detaily oken a zámečnických výrobků budou řešeny s dodavatelem ve spolupráci s investorem. Výrobky budou dodány v kompletním provedení, tj. včetně všech osazovacích a nastavovacích profilů, těsnícího a kotevního materiálu, výztužných profilů, lištování, tmelení, lemovacích a napojovacích profilů, prahových spojek a prahů, opravy souvisejícího pásu podlahoviny apod.

## **POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

### **Podlahy**

Nášlapné vrstvy podlah jsou uvedeny u místností a respektují hygienické a provozní podmínky své expozice. V zásadě jsou nášlapné vrstvy navrženy tak, aby byly snadno čistitelné. Podlahy s možným výskytem vody (umývárny, místnosti s podlahovými vpustmi/rošty) jsou opatřeny stěrkovým hydroizolačním systémem na bázi stěrky vč. doplňujících ztužujících pásů na ochranu koutů.

V prostorách školní kuchyně a zázemí budou odstraněné stávající podlahy do úrovně nosné konstrukce cca 100 mm. Podlaha v prostoru jídelny bude ponechána stávající.

Podlaha v prostoru kuchyni po odstranění stávající bude vyspádovaná dle výkresu nového stavu do vpustí betonovou mazaninou tl. 0-20 mm. V celé ploše navržené nové podlahy bude použita keramická dlažba s protiskluzností R11.

Nová podlaha bude provedena ve skladbě:

- keramická dlažba, protiskluznost R11 + cementové tenkovrstvé flexibilní lepidlo
- hydroizolační stěrka
- cementový potěr tl. 8-10 mm (vyspádovaný směrem k vpusti)
- penetrační nátěr
- betonová mazanina min. tl. 50 mm vyztužená KARI sítí s oky 150/150/4 v ose desky
- separační polyethylenová fólie

### **Vnější omítky**

Nebudou prováděny.

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

### Vnitřní omítky

V řešené části budou stávající omítky ponechány budou pouze lokálně opraveny dle požadavku investora. Obklady stěn budou odstraněny v rozsahu 100%.

Na vnitřní konstrukce bude provedena hlazená štuková omítka.

Omítkový systém musí být kompatibilní s podkladním zdívem nebo omítanými konstrukcemi a postup provádění musí probíhat dle technologického požadavku výrobce.

### Nátěry a malby

Vnitřní malby budou provedeny ve všech místnostech v plném rozsahu kromě jídelny, kde dojde pouze k úpravě v místech obkladu, a to jak na stěnách, tak i stropěch. Malby budou provedeny min. dvojnásobným nátěrem.

Malba na všech stěnách bude disperzní prodyšná v barvě bílé, ořetuvzdorná, omyvatelná latexová.

Doporučuje se vždy použít jeden ucelený systém jednoho výrobce povrchových úprav a dodržet technické a technologické postupy výrobce.

### Vnitřní obklady stěn

Z laminátových desek, které budou umístěny v prostorách jídelny na celou výšku místnosti, v místě vzduchotechniky ukončené pod SD konstrukcí, tímto obkladem budou obloženy i výdejní okénka. Obklad bude osazen na nosnou konstrukci z dřevěných latí. Tento obklad bude umístěn pouze v prostorách jídelny na tři řešené stěny, viz. výkresová část.

Vnitřní obklady budou provedeny z obkladaček dle výběru investora. V prostorách kuchyně a zázemí budou stěny obloženy do výšky 1,8 m nad podlahou matným keramickým obkladem bílé barvy, od obkladu povrch stěn bude vyspraven štukovou hladkou omítkou až ke stropu. V místnostech bez obkladu stěn bude proveden sokl z keramické dlažby výšky 100 mm. Případné spáry budou zatmeleny trvale pružným tmelem. Barevnost omítek a obkladů musí být schválena stavebníkem na vzorkovnici.

Lepidlo musí být kompatibilní se spojovanými konstrukcemi a při provádění musí být dodrženy technologické požadavky výrobce lepidla.

### Podhledy

Nebudou prováděny.

## IZOLACE

### Hydroizolace

Podlahy budou izolovány proti zatékání vody do konstrukcí stěrkovou izolací, která bude provedena pod lepenou keramickou dlažbu a obklady do min. výšky 300 mm nad podlahu a ve sprchovém koutě do výšky 2000 mm.

## VÝROBKY KLEMPÍŘSKÉ

Osazení parapetních nerezových desek do výdejního okénka.

## VÝROBKY ZÁMEČNICKÉ

V podlaze budou provedené čtyřhranné odtokové žlaby, viz výpis klempířských výrobků. Do nového výdejního okénka budou osazeny dva ocelové překlady profilu L s uložením min. 150 mm na obě strany otvoru. Všechny výdejní okénka budou chráněna rohovou lištou nerez profilu L. Výrobky zámečnické jsou vypsány ve výpisu řemeslných výrobků.

## VÝROBKY OSTATNÍ

Viz výpis ostatních výrobků. Proti poškození stěny chodeb budou opatřeny nerezovými svodidly podle výšky používaných vozíků.

## NÁTĚRY

Nátěry jsou součástí dodávky zámečnických a ostatních výrobků.

## VENKOVNÍ ÚPRAVY

Během stavebních úprav kuchyně nebudou prováděny žádné venkovní úpravy.

## Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Nejsou navrhovány zvláštní, neobvyklé konstrukce nebo technologické postupy.

## Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce

Budou dodrženy veškeré technologické postupy vyžadované příslušnými technologickými předpisy, ČSN a materiálovými technickými listy výrobců použitých stavebních konstrukcí a materiálů.

Při výstavbě je nutno dodržovat technologickou kázeň a technologické přestávky.

Práce v průběhu výstavby neovlivní stabilitu okolních staveb.

## Zásady pro provádění bouracích prací a podchytávacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů

Vybourání otvoru pro výdejní okénko.

- Podchycení stropních konstrukcí dřevěnou nebo ocelovou konstrukcí.

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

- Na stávající stěnu si naznačíte polohu nového otvoru včetně nově osazovaných překladů, které by měly být v místě podepření osazeny alespoň 150 mm směrem do zdiva.
- V místě uložení překladů vyborejte otvory skrze zeď a připravte se podklad pro jejich uložení. Překlady by měly být uloženy na celistvém, kompaktním a únosném podkladu. Vhodným řešením je vyspravení podkladu betonem. Z obou stran otvoru ve stěně tedy přiložte kousky dřevěných prken, vyrovnejte je v obou směrech do roviny a ke stěně upevněte pomocí skob. Bednění je nyní připravené pro vybetonování podkladu pod nosný překlad.
- Jakmile máte připravený podklad pro překlad, vyborejte z jedné strany stěny otvor pro překlad do poloviny tloušťky stěny.
- Osadte překlad (ocelový nosník, betonový překlad, keramický nosník s výztuží) a pomocí klínek jej vyrovnejte do roviny.
- Zazděte otvor nad překladem, otvor zaklínujete a vzniklé spáry zaplňte vápenocementovou maltou.
- Po zatvrdnutí malty obdobný postup aplikujte i na druhé straně stěny. Vyborejte otvor, osadte překlady, dozděte otvor, vše zaklínujete a spáry vyplňte nastavenou maltou.
- Po zatvrdnutí malty můžete vybourat otvor pod osazeným překladem.

### Posouzení stability konstrukce

Není zasahováno do nosných konstrukcí objektu.

### Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Projektant předpokládá nutnost zhotovení výrobní nebo dílenské dokumentace v části:

- Zámečnických a řemeslných výrobků,
- Výplní otvorů,

Toto bude odsouhlaseno investorem a technickým dozorem.

### DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ

Nejsou nad rámec, vyplývající z vyhlášky č. 62/2013 Sb. O dokumentaci staveb.

Projekt byl zpracován podle požadavků investora a předpokládá, že provádění stavby se bude řídit platnými předpisy a technickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů. Stavba bude realizována autorizovanou prováděcí firmou. Všechny použité materiály jsou schváleny k použití v ČR pro daný účel, popř. na ně bylo vydáno prohlášení o shodě nebo certifikáty. Prohlášení o shodě a certifikáty je nutné předložit ke kolaudaci objektu – zajistí dodavatel dané části stavby.

Základní rozměry nutno přeměřit přímo na stavbě! Případné změny vyplývající ze skutečností odhalených v průběhu realizace budou řešeny přímo na stavbě za účasti investora nebo technického dozoru.

Veškeré stavební prvky, konstrukce a materiály musí vybrat dodavatel stavby před zahájením realizace stavebních prací v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení investorovi nebo technickému dozoru investora.

Veškeré finální povrchové úpravy a pohledové konstrukce mohou být realizovány až po rozhodnutí investora nebo jeho technického dozoru stavby. Rozhodnutí musí být zapsáno ve stavebním deníku nebo v zápise z KD.

Všechny zde citované materiály lze nahradit za materiály se stejnými nebo lepšími fyzikálními vlastnostmi. Veškeré konstrukce musí být v souladu s platnou českou legislativou.

Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci. Dodavatel je povinen vést stavební deník. Dodavatel před započítím díla zpracuje vlastní dodavatelskou, popř. dílenskou dokumentaci dle svých požadavků pro zabezpečení řádného provedení díla. Dodavatel je také povinen seznámit se před započítím prací resp. před podáním cenové nabídky, s celou projektovou dokumentací a to s dostatečnou odbornou péčí.

### b) Výkresová část

Výkresová část je vypracována jako samostatná část této projektové dokumentace.

Při provádění konstrukcí Stavebně konstrukčního řešení stavby je nezbytné respektovat veškeré platné technické normy, předpisy, technologické postupy provádění, technické podmínky výrobců a dodavatelů, a veškeré bezpečnostní předpisy. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat konstrukčním a tepelným dilatacím v konstrukcích, stykům a prostupům různých druhů materiálů.

Provedení prací, výrobků atd. bude vždy v kompletní technologii výrobce dle platných technických a technologických předpisů a návodů výrobce či dodavatele.

Navržené řešení stavby vychází z potřeb a požadavků investora.